**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 г. Томск

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Голещихин Николай Петрович (дата рождения: 27.04.1987, место рождения: с. Тегульдет Тегульдетского р-на Томской обл., СНИЛС 096-450-447 89, ИНН 700501493927, регистрация по месту жительства: 636900, Томская область, Тегульдетский р-н, с. Тегульдет, ул. Железнодорожная, д. 60, кв. 1) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зуевой Светланы Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Томской области от 15.11.2024 г. по делу № А67-4230/2024, с одной стороны,и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в реализации имущества должника без проведения электронных торгов (далее также – процедура продажи имущества) по лоту № 1 - Транспортное средство - легковой автомобиль марки ВАЗ 2121, 1984 г.в., идентификационный номер (VIN) XTА212100Е0389302, проводимой с **05.06.2025 г.**, о чем размещено объявление в ЕФРСБ и на соответствующей электронной площадке, перечисляет задаток в сумме  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.** (10% процентов от начальной цены на соответствующем этапе снижения цены) в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника продажи имущества: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи, в случае признания Заявителя победителем; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам продажи имущества.
	3. В случае признания Заявителя победителем процедуры продажи имущества либо ее единственным участником, задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.
	4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом продажи; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам продажи договору; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам продажи.
	5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения процедуры продажи имущества.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора продажи, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее момента подачи заявки. В назначении платежа необходимо указать: "Внесение задатка Голещихину Н.П."
	2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора в полной сумме, указанной в п. 1.1 настоящего договора.
	3. В случае не перечисления или перечисления не в полном объеме суммы задатка указанного в п. 1.1 настоящего договора, Организатор не допускает Заявителя к участию в процедуре продажи, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.4. настоящего договора.
	4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Томской области.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Голещихин Николай Петрович (дата рождения: 27.04.1987, место рождения: с. Тегульдет Тегульдетского р-на Томской обл., СНИЛС 096-450-447 89, ИНН 700501493927, регистрация по месту жительства: 636900, Томская область, Тегульдетский р-н, с. Тегульдет, ул. Железнодорожная, д. 60, кв. 1) именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зуевой Светланы ВладимировныНомер счета 40817810050201842650Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. БердскБИК 045004763К/счет 30101810150040000763ИНН Банка 4401116480КПП Банка 544543001ОГРН 1144400000425Получатель: Голещихин Николай Петрович |  |
| Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Зуева | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |